

Descriptions et inclusions pour construction d'une maison neuve. Deux étages(semi-détaché) et plain pied 2019-2020.

EXTERIEUR	INTERIEUR GENERAL
<ul style="list-style-type: none"> -Revêtements:Brique en façade,Vényle arrière et côtés. -Fenêtres à battants thermos noires hybrides.Low-E Argon. -2 Fenêtres coulissantes thermos pour châssis sous-sol. -Portes extérieures en acier noire avec poignée à planche. -2 prises électriques extérieures avec disjoncteur. -1 Sortie d'eau extérieur antigel sur le côté du stationnement. -Balcon avant ciment. Colonnes et rampes en aluminium. -Balcon arrière en bois traité 10'x10'. (Semi-détaché 8'x8') -Terrain nivelé avec matériel existant. -Stationnement et trottoir en pierre concassée. -Gouttières, Finition de crépis de ciment sur fondation. 	<ul style="list-style-type: none"> -Plancher d'entrée en céramique. (13"x13") -Chambres, Pass,Salon,S-A-Mangé(lates érable nat. 2"1/4.) -Boiseries style carré. -Portes intérieures en masonite avec motifs au choix. -Escalier en bois pour étage.Rampe de style moderne -Escalier du sous-sol bois 2"x10" (selon modèle). -Tuyauterie à l'eau en plastique (pex). -Chauffe-eau 60 gallons -Entrée électrique 200 amp. -Chauffage électrique plinthes blanches -4 sorties préfilage câble / 3 sorties préfilage téléphone -3 encastrés au L.E.D -1 prise par étage fini pour aspirateur central. -700\$ de fixtures électrique. -Échangeur d'air récupérateur de chaleur. (Code en vigueur) -Peinture blanche. -Ménage avant occupation.
PLANCHERS REZ DE CHAUSSE ET ETAGE.	CUISINE
<ul style="list-style-type: none"> -Poutrelles ajourées -Dryguard 5/8" collé et cloué. 	<ul style="list-style-type: none"> -Armoires de mélamine. Comptoir en stratifié. -Évier double en stainless, robinet douchette. -Espace prévu pour lave-vaisselle. -Plancher de céramique.(13"x13")
COMPOSANTS DES MURS.	SALLE DE BAIN ET SALLE D'EAU.
Mur de fondation pour le sous-sol.	<ul style="list-style-type: none"> -Armoires de mélamine. Comptoir en stratifié. -Robinetterie (Voir maison modèle) -Lavabo et toilette en porcelaine blanc. -Porte de douche avec panneaux de verre claire, cadre chrome. -Douche avec murs en céramique, base en fibre de verre. - Bain autoportant avec douchette - Armoires au-dessus de laveuses/sécheuses -Plancher de céramique.(13"x13")
<ul style="list-style-type: none"> -Mur goudronné à l'extérieur -Mur uréthane 3", Division 2X3, Gypse. Ceinture uréthane 3"1/2. -Uréthane 1"1/2 dessous plancher de ciment.(coupe humidité) 	ASPECT LEGAL ET GARANTIE (INCLUS).
<ul style="list-style-type: none"> -Joint de lisse (Étafoam), Joint goudronné sur structure. -Fourrure 1"x3" (bois) -Pare-Brise (Tyvek ou Typar) -Tentess et styrofoam(Fibre goudronnée).R-4 -Structure principal en 2"x6" au 16" au R-D-C 24" au deuxième. -Laine minéral R-20 -Polyéthylène ONGC0.06mm. -Fourrure 1" x 4" + Gypse. -Division intérieur en 2"x4" au 16", murs de charge 2"x4" au 12" 	<p>Garantie GCR # 10798 APCHQ # 206343</p> <p>Régie du bâtiment # 8307-7024-48</p> <p>Certificat de localisation en construction.</p> <p>Frais de notaire non inclus.</p>
Mur extérieur (Hauteur des murs intérieur de 8')	Garantie GCR # 10798 APCHQ # 206343
<ul style="list-style-type: none"> -Mur de béton plein 4"1/2, entretoit gypse firecode 3" -Mur de 2"x4" au 12", laine R-12, gypse 1/2" régulier 	Régie du bâtiment # 8307-7024-48
MUR MITOYEN SEMI-DETACHE	Certificat de localisation en construction.
<ul style="list-style-type: none"> -Polyéthylène ong0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse - Mur de 2"x4" au 12", laine R-12, gypse 1/2" rég. 	Frais de notaire non inclus.
TOIT ET ENTRETOIT.	
TOIT ET ENTRETOIT.	
<ul style="list-style-type: none"> - Polyéthène ong0.6mm + Fourrure 1" x 4" + Gypse. -Isolation R-41 -Ventilateur de toit.MAXIMUM -Bardeaux qualité 30 ans.(BP Mystique) -Toit en aspenite 1/2" OSB avec HCLIPS. 	
Non inclus dans le prix de vente.	<p>FINANCEMENT:CAISSE DESJARDINS BANQUES ROYAL ET NATIONAL</p>
<ul style="list-style-type: none"> Décoration intérieure.et extérieure,Porte miroir,mirroi,OG et cimaise. Gazon(Terrassement),Asphalte,Trottoir en ciment, Clôture. 	